

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2024评字第5号-李林庄村-DT-1-21

一、估价项目名称：咎岗组团道路用地项目

二、估价委托人：雄县征迁安置办公室

三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据，评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

- 1、被征收人：王进才
2、坐落：咎岗镇李林庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2024年4月3日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 30170 元；
大写金额：人民币 叁万零壹佰柒拾 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2024年8月12日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2024年8月12日

十三、实地查勘期：2024年5月2日

十四、估价作业期：2024年5月2日至 2024年8月12日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二四年八月十二日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2024评字第5号-李林庄村-DT-1-21

被征收人	王进才		坐落		咎岗镇李林庄村		
身份证号	132434195707105519		调查编号		010221-34-0017		
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
看护房	26.49	㎡	15815				
铁丝网围挡	717.73	㎡	14355				
				附属物补偿价值小计 (元)		30170	
征收补偿价值合计 (元)		30170		大写金额		叁万零壹佰柒拾 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2024评字第5号-小芦管村-DT-1-51

一、估价项目名称：咎岗组团道路用地项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据, 评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：小芦管村民委员会
2、坐落：咎岗镇小芦管村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2024年4月3日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 96941 元；
大写金额：人民币 玖万陆仟玖佰肆拾壹 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2024年8月12日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2024年8月12日

十三、实地查勘期：2024年5月2日

十四、估价作业期：2024年5月2日至 2024年8月12日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二四年八月十二日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2024评字第5号-小芦管村-DT-1-51

被征收人		小芦管村民委员会		坐落		咎岗镇小芦管村	
身份证号		0. 00		调查编号		010213-04-0077	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
Y1	213. 14	405	86322				
建筑面积小计（㎡）		213. 14		房屋重置成新价小计（元）		86322	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额（元）	类别名称	数量	规格	金额（元）
平砖地面	175. 82	㎡	4396				
空调	1	台	400				
电线杆	3	根	2400				
太阳能	1	台	1000				
监控摄像头	4	个	800				
水泥地面	32. 45	㎡	1623				
				附属物补偿价值小计（元）		10619	
征收补偿价值合计（元）		96941		大写金额		玖万陆仟玖佰肆拾壹 元	

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2024评字第5号-胥王庄村-DT-1-5

一、估价项目名称：胥岗组团道路用地项目

二、估价委托人：雄县征迁安置办公室

三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据，评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

- 1、被征收人：胥王庄村委会
2、坐落：胥岗镇胥王庄村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2024年4月3日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 1、《中华人民共和国土地管理法》；
2、《河北省土地管理条例》；
3、《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
4、《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
5、《征地告知书》；
6、委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值 = 房屋重置成新价 + 附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 243499 元；
大写金额：人民币 贰拾肆万叁仟肆佰玖拾玖 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名：2024年8月12日
注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名：2024年8月12日

十三、实地查勘期：2024年5月2日

十四、估价作业期：2024年5月2日至 2024年8月12日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 1、本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 2、本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 3、报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 4、被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 5、我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 6、被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二四年八月十二日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2024评字第5号-胥王庄村-DT-1-5

被征收人		胥王庄村委会		坐落		胥岗镇胥王庄村	
身份证号		0.00		调查编号		010208-04-0033	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
国槐	4	Φ 13cm	3600	金枝国槐	3	Φ 15cm	4800
国槐	5	Φ 16cm	8000	金枝国槐	2	Φ 18cm	3200
金枝国槐	7	Φ 16cm	11200	海棠	4	Φ 8cm	880
金枝国槐	6	Φ 17cm	9600	国槐	6	Φ 14cm	6600
海棠	4	Φ 8cm	880	国槐	4	Φ 8cm	1120
杨树	1	Φ 42cm	790	白榆	3	Φ 5cm	45
杨树	1	Φ 34cm	490	海棠	3	Φ 8cm	660
杨树	1	Φ 30cm	350	海棠	3	Φ 5cm	165
杨树	21	Φ 22cm	4515	香椿树	3	Φ 5cm	150
杨树	10	Φ 28cm	2900	国槐	40	Φ 15cm	52000
杨树	29	Φ 18cm	5220	国槐	21	Φ 12cm	15750
杨树	29	Φ 15cm	4350	PVC管道	2253.10	m	56328
杨树	20	Φ 10cm	1800	铝芯电缆	272.24	m	4356
刺槐	1	20cm≤Φ <25cm	250	机井	2	眼	28000
刺槐	19	Φ 10cm	1900				
国槐	2	Φ 18cm	4800				
国槐	3	Φ 15cm	3900				
国槐	4	Φ 12cm	3000				
香椿树	1	Φ 10cm	300				
金枝国槐	2	Φ 12cm	1600	附属物补偿价值小计 (元)		243499	
征收补偿价值合计 (元)		243499		大写金额	贰拾肆万叁仟肆佰玖拾玖 元		

雄安新区大田地上物征迁估价报告

报告编号：康正（雄县）2024评字第5号-咎家巷村-DT-1-1

一、估价项目名称：咎岗组团道路用地项目
二、估价委托人：雄县征迁安置办公室
三、房地产估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司（证书编号：建房估备字【2013第】081号）

四、估价目的：

为房屋征收部门与被征收人确定被征收房屋、附属物价值的补偿提供依据,评估被征收房屋、附属物的价值。

五、估价对象：

1、被征收人：咎家巷村委会
2、坐落：咎岗镇咎家巷村
3、建筑面积：0 平方米

六、价值时点：2024年4月3日

七、价值类型：征收补偿价值

八、估价依据：

- 《中华人民共和国土地管理法》；
- 《河北省土地管理条例》；
- 《房地产估价规范（GB/T 50291-2015）》；
- 《雄安新区集体土地上房屋及其他附着物估价指导意见》；
- 《征地告知书》；
- 委托方提供的有关资料及估价人员的实地查勘资料。

九、估价原则：

本次估价采用的估价原则主要有：独立、客观、公正原则、合法原则、替代原则和价值时点原则。

十、估价方法与技术路线：

本次估价采用成本法。

征收补偿价值=房屋重置成新价+附属物补偿价值

十一、估价结果：

估价对象的征收补偿价值：¥ 10186 元；
大写金额：人民币 壹万零壹佰捌拾陆 元整

十二、注册房地产估价师签字：

注册房地产估价师：崔锴 注册号：1120100036 签名： 2024年8月12日

注册房地产估价师：刘俊财 注册号：1119980106 签名： 2024年8月12日

十三、实地查勘期：2024年5月2日

十四、估价作业期：2024年5月2日至 2024年8月12日

十五、估价报告使用期限：本报告估价结果的有效期限自出具报告之日起至本项目征收工作全部完成之日止。

十六、估价报告的有关说明：

- 本估价报告必须在与被征收人的权属证明文件核实无误的前提下使用。
- 本估价报告仅作为房屋征收货币补偿的参考依据，用于其它用途时无效。
- 报告使用人要了解本评估报告的全面情况，应认真阅读评估报告全文。本评估报告复印件无效。
- 被征收人或者房屋征收部门对分户评估结果有异议的，应当自收到分户评估报告之日起10日内，可以申请复核评估。申请复核评估的，应当向我评估公司提出书面复核评估申请，并指出评估报告存在的问题。
- 我评估机构在收到书面复核评估申请之日起10日内对评估结果进行复核。复核后，改变原评估结果的，我评估公司将重新出具评估报告；评估结果没有改变的，我公司将书面告知复核评估申请人。
- 被征收人或者房屋征收部门对我评估机构的复核结果有异议的，应当自收到复核结果之日起10日内，向新区评估专家委员会申请鉴定。

附：《雄安新区大田地上物评估结果通知单》。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二四年八月十二日

雄安新区大田地上物评估结果通知单

报告编号：康正（雄县）2024评字第5号-咎家巷村-DT-1-1

被征收人		咎家巷村委会		坐落		咎岗镇咎家巷村	
身份证号		0.00		调查编号		010229-65-0001	
房屋重置成新价							
房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)	房号	建筑面积 (㎡)	单价 (元/㎡)	总价 (元)
建筑面积小计 (㎡)		0.00		房屋重置成新价小计 (元)		0	
附属物补偿价值							
类别名称	数量	规格	金额 (元)	类别名称	数量	规格	金额 (元)
国槐	3	Φ8cm	840				
PVC管	36.04	m	901				
电缆	66.91	m	1071				
水泥路面	26.27	㎡	2102				
路灯	2	根	1272				
电线杆	4	根	4000				
				附属物补偿价值小计 (元)		10186	
征收补偿价值合计 (元)		10186		大写金额		壹万零壹佰捌拾陆 元	